

PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
XIX/624/2007

Raport

La Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

Cu adresa nr. L475/2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**, inițiatori Cutaș George Sabin - senator PC; Voiculescu Dan - senator PC; Călian Petru - deputat PC; Ciucă Liviu Bogdan - deputat PC; Popa Daniela - deputat PC.

În ședința din 11 decembrie 2007, Comisia juridică a luat în dezbatere inițiativa legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**, întrucât a rămas fără obiect.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu măsuri protecționiste pentru chiriașii care au cumpărat, cu bună credință, imobilele în care locuiau în baza Legii nr. 112/1995 și care, ulterior, au fost evacuați prin hotărâri judecătorești. Măsurile protecționiste constau în obligarea Ministerului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, precum și a primăriilor, de a asigura locuințe din fondul gestionat de aceștia chiriașilor care au cumpărat, cu bună credință, imobilele în care locuiau și ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate prin hotărâri judecătorești.

Această inițiativă legislativă a rămas fără obiect întrucât, de la data înregistrării sale și până în prezent, au fost elaborate acte normative de protecție a chiriașilor, precum și programe guvernamentale de protecție și de ajutor social. Astfel, a fost adoptată OUG nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe, prin programe la nivel național. Potrivit acestei reglementări, se poate constitui fondul de locuințe destinate închirierii de către consiile locale din acele unități

administrativ-teritoriale care au înregistrat peste zece cereri formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire și care au fost aprobate până la data intrării în vigoare a OUG nr. 69/2006. Totodată, s-a hotărât distribuirea, cu această destinație, a cel mult 20% din numărul de locuințe nou construite conform prevederilor Legii nr. 152/1998, prin programul de construcții de locuințe pentru tineri. De asemenea, s-a hotărât construirea de locuințe sociale prin programe de investiții promovate pe plan local, în conformitate cu Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare.

S-au primit **avize negative** de la Comisia pentru administrație și Comisia pentru drepturile omului.

Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

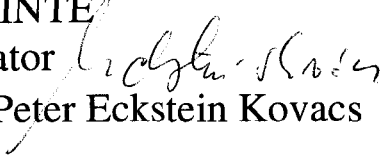
În consecință, supunem, spre dezbateră și adoptare, **raportul de respingere** a propunerii legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și propunem **respingerea** ei, potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateră această propunere legislativă în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Senator


Peter Eckstein Kovacs

SECRETAR

Senator

Verginia Vedinaș

